



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
**Πανελλήνιος Σύλλογος
Εργοθεραπευτών**

Ν.Π.Δ.Δ.



Π.Σ.Ε.

Αρ. Διακήρυξης: 1/2024

Ημερομηνία: 3 Ιουνίου 2024

Αρ. Πρωτ.: 26/3-6-2024

Θέμα:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΟΥ 2ου ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΥΤΩΝ» Ν.Π.Δ.Δ.

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, ΦΕΚ Α΄ 212),
- 2) Τις διατάξεις του Νόμου 4461/2017 (Μεταρρύθμιση της Διοικητικής Οργάνωσης των υπηρεσιών ψυχικής υγείας, Κέντρα Εμπειρογνωμοσύνης σπάνιων και πολύπλοκων νοσημάτων, τροποποίηση συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων του ν. 4387/2016 και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ Α΄ 38), ιδίως, δε, τις διατάξεις των άρθρων 72 έως 88,
- 3) Την απόφαση της συνεδρίασης στις 03-06-2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ. περί της έγκρισης σκοπιμότητας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της έδρας του 2^{ου} ΠΤ του ΠΣΕ Ν.Π.Δ.Δ.,
- 4) Την απόφαση της συνεδρίασης στις 03-06-2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ. περί της συγκρότησης επιτροπής μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της έδρας του 2^{ου} ΠΤ ΠΣΕ Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Προκηρύσσουμε ανοικτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της έδρας του 2^{ΟΥ} ΠΤ του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ., ετήσιου προϋπολογισμού τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (3.960,00) ευρώ για δέκα (10) έτη, με σταθερό ενοίκιο τα 5 πρώτα χρόνια και την προβλεπόμενη από το νόμο ετήσια αύξηση τα επόμενα 5 χρόνια και ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 25-06-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους, τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 715/1979:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
 2. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.
 3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, των αποφάσεων του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας-νομολογίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ.
 4. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, απευθυνόμενος στον ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ. στο τηλέφωνο 2103228979 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση mail@pse.org.gr
- Δυνατότητα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα και Νομικά πρόσωπα με νόμιμη εκπροσώπηση.

ΕΙΔΟΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι κατάστημα σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για την στέγαση της έδρας του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ..
2. Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν (δεν συμπεριλαμβάνει πιθανούς υπόγειους χώρους στάθμευσης, αποθήκες, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, κοινόχρηστους διαδρόμους κ.λπ.) του προς μίσθωση διαμερίσματος θα πρέπει να είναι από 55 έως 80 τ.μ.. Θα πρέπει να διαθέτει έναν αυτοτελή ενιαίο χώρο – δωμάτιο τουλάχιστον 40 τ.μ. για την διενέργεια των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και πάσης φύσεως συναθροίσεων των μελών του 2^{ΟΥ} ΠΤ του ΠΣΕ. Επίσης, θα πρέπει να διαθέτει έναν αυτοτελή χώρο – δωμάτιο τουλάχιστον 8 τ.μ. για την γραμματεία και ένα λουτρό με νιπτήρα .

3. Εάν το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται σε όροφο, θα πρέπει να εξυπηρετείται ικανοποιητικά από ανελκυστήρα. Ο ανελκυστήρας θα πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες άδειες και πιστοποιητικά καλής λειτουργίας και να συντηρείται τακτικώς.

4. Οι δύο ως άνω περιγραφόμενοι κύριοι χώροι του ακινήτου (δωμάτιο συνεδριάσεων Δ.Σ. και δωμάτιο γραμματείας) θα πρέπει να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, πλησίον κεντρικού οδικού άξονα (έως 250 μέτρα), πλησίον δημοσίων συγκοινωνιών, πλησίον χώρου στάθμευσης (έως 250 μέτρα), στεγασμένου ή υπαίθριου, είτε δημοτικού, είτε ιδιωτικού.

2. Το ακίνητο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση της έδρας του 2^{ου} ΠΤ του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ..

ΛΟΙΠΕΣ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι ηλεκτροδοτούμενο, να έχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης και σύνδεσης ίντερνετ, καθώς και να είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο σε λειτουργούν σύστημα κεντρικής θέρμανσης ή να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου ή φυσικού αερίου.

4. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και να μην συμπεριλαμβάνει αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές, τηρουμένων όλων των διατάξεων της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

5. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει άνετη πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο.

ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι τις 25-06-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email του 2^{ου} Περιφερειακού Τμήματος του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ. pt2@pse.org.gr από τους ιδιοκτήτες ή νόμιμους αντιπροσώπους αυτών. Ο διορισμός αντιπροσώπου μπορεί να γίνεται μέσω απλής επιστολής η οποία φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη και βεβαίωση αρμόδιας αρχής για το γνήσιο της υπογραφής αυτού.

2. Οι προσφορές πρωτοκολλώνται υπ' ευθύνη του ενδιαφερόμενου ως εισερχόμενα έγγραφα του ΠΣΕ-Ν.Π.Δ.Δ.. Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, θα παραλαμβάνεται και θα προωθείται στην αρμόδια επιτροπή, αλλά θα απορρίπτεται από αυτή ως

εκπρόθεσμη και θα επιστρέφεται σφραγισμένη στον ενδιαφερόμενο. Προσφορά αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτίμησης ή τελεί υπό αίρεση ή όρο απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την Επιτροπή. Αντιπροσφορές δε γίνονται δέκτες.

3. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

4. Εφόσον ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο, προσκομίζει επικυρωμένη φωτοτυπία της ταυτότητας ή του διαβατηρίου. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται το ισχύον καταστατικό και πλήρη νομιμοποιητικά έγγραφα – πιστοποιητικά, κατ' αναλογία όσων αναζητούνται από τα τραπεζικά ιδρύματα με βάση την ιδιαίτερη νομική φύση εκάστου νομικού προσώπου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υπο-φάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

2. Η τεχνική προσφορά περιλαμβάνει περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς. Η τεχνική περιγραφή πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω πεδία :

- Επιφάνεια ακινήτου με περιγραφή δωματίων (κύριοι χώροι, υπόγεια, γκαράζ, υπαίθριοι και αύλειοι χώροι, άλλοι χώροι, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι κ.λπ.)
- Εξωτερικά κουφώματα, υαλοπίνακες, εσωτερικά κουφώματα
- Δάπεδα κυρίων χώρων, δάπεδα βοηθητικών χώρων
- Κεντρική θέρμανση, Κλιματισμός, Αερισμός/Εξαερισμός
- Δίκτυα υποστήριξης (νερού, αποχέτευσης, αερίου, ηλ. ρεύματος, κλπ)
- Ηλεκτρικές/υδραυλικές εγκαταστάσεις
- Ανελκυστήρες

Από την παραπάνω τεχνική περιγραφή θα πρέπει να συνάγεται επαρκώς η καταλληλότητα του ακινήτου για την προβλεπόμενη χρήση με τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

3. Με την τεχνική προσφορά υποβάλλεται σχέδιο κάτοψης του προσφερόμενου ακινήτου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Με το κείμενο της οικονομικής προσφοράς ο ενδιαφερόμενος προσδιορίζει το προσφερόμενο μίσθωμα για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, προσδιορίζοντας παράλληλα τυχόν ετήσιες προσαυξήσεις.

2. Με την προσφορά υποβάλλεται Δήλωση του διαγωνιζομένου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, της οποίας αντίτυπο χορηγείται εις τους ενδιαφερομένους και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

1. Οι προσφορές συνοδεύονται υπό γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής ανεγνωρισμένης Τραπέζης, δια ποσόν ίσον προς το ένα εικοστόν (1/20) του αιτουμένου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν σε σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στην χρήση του Ν.Π.Δ.Δ. και στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά τον οριζόμενο στη διακήρυξη χρόνο.

2. Η εγγύηση επιστρέφεται στον προσφέροντα, υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μόλις εγκατασταθεί το Ν.Π.Δ.Δ. στο μίσθιο, εις δε τους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

3. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης για εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Μετά την καταχώρηση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπιος επίσκεψη αυτής για την εξέταση εκάστου των προσφερομένων ακινήτων.

2. Η Επιτροπή του διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη τούτων. Η Επιτροπή, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο, αναθέτει σε υγειονομικό όργανο του Ν.Π.Δ.Δ. ή του Δημοσίου ή ετέρου Ν.Π.Δ.Δ., την εξέταση από υγιεινής απόψεως των προς μίσθωση επιλεγέντων ακινήτων.

3. Η ως άνω έκθεση της Επιτροπής, κοινοποιείται σε αντίγραφο και επί αποδείξει σε όλους τους προσφέροντες.

4. Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου. Η ένσταση ασκείται εντός 48 ωρών από της κοινοποίησεως της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου.

5. Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ενστάσεως, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, καλούνται όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών δια προφορικής μειοδοσίας.
6. Εάν δια της εκθέσεως της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα μόνον ακίνητο, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανον, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
7. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, καθ' ην διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.
8. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο (2%) τοις εκατόν κατωτέρα της μικρότερης ως άνω έγγραφης τοιαύτης, κατά το ποσοστό δε τούτο εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρας του διαγωνισμού, απαραδέκτου ούσης πάσης προσφοράς κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική δια τον μειοδότη.
9. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνον υπό των συμμετεχόντων στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια τούτου, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως της διενεργείας αυτού.
10. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενεργείας του διαγωνισμού δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα, εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανον, την μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό τούτο, συνοδεύεται υπό της εκθέσεως της Επιτροπής, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.
11. Το διοικούν το 2ο ΠΤ ΠΣΕ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, εντός δέκα πέντε ημερών από της κατά τ' ανωτέρω υποβολής του πρακτικού και της απόφασης της Επιτροπής, αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επαναλήψεως τούτου, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων, επιβάλλεται αναβολή λήψεως της αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Δια την επιλογή του καταλληλοτέρου ακινήτου, η Επιτροπή διαγωνισμού και το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανον, δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος ετέρου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς των, να προτιμήσουν οιονδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Δια της εγγράφου επί αποδείξει γνωστοποιήσεως εις τον ιδιοκτήτη του ακινήτου της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται ούτος εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει δια την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.
2. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου, κατά την κρίσιν του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου.
3. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει προς υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της ως άνω προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανον κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη, ενώ καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.
4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στην χρήση του Ν.Π.Δ.Δ. κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, άλλως η μίσθωση λύεται υπό του Ν.Π.Δ.Δ., υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.
5. Η παραλαβή του μισθίου υπό του Ν.Π.Δ.Δ., ως και η απόδοση αυτού εις τον εκμισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως, ενεργείται παρά τριμελούς Επιτροπής συγκροτούμενης εκάστοτε με απόφαση του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου.
6. Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε δι' εξουσιοδοτημένου προσώπου κατά την παραλαβή ή την εις αυτόν απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται περί τούτου υπό της Επιτροπής πρωτόκολλο, που κοινοποιείται εις αυτόν επί αποδείξει.
7. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου υπό του Ν.Π.Δ.Δ. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τας περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
8. Η μίσθωση λήγει κατά τον διά της συμβάσεως ορισθέντα χρόνο. Το Ν.Π.Δ.Δ. υποχρεούται όπως κατά τον χρόνο τούτον παραδώσει το μίσθιο εις τον εκμισθωτή εκτός αν συμφωνήθηκε, ότι δύναται να παραδώσει τούτο μεταγενεστέρως, ουχί δε πάντως πέραν του διμήνου από της λήξεως της μισθώσεως, επί καταβολή εις τον μισθωτή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Διαρκούσης της μισθώσεως το Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, κεντρική ή περιφερειακή, υφισταμένη ή μη, κατά τον χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. εις ουδεμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού υπόκειται δια τας εκ της συνήθους χρήσεως ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχάιου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενομένες

βλάβες ή ζημιές στο μίσθιον. Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων των Ν.Π.Δ.Δ. είναι ευρύτερα των κοινών μισθώσεων.

3. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μισθώσεως περιέλθει καθ' οιονδήποτε νόμιμον τρόπο εις την κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κτλ. ετέρου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικώς εις το πρόσωπον του νέου ιδιοκτήτου, νομέως, επικαρπωτού, χρήστου κτλ. τούτου θεωρουμένου εφεξής ως εκμισθωτού. Προς τον τελευταίον τούτον καταβάλλονται υπό του Ν.Π.Δ.Δ. τα μισθώματα, εφόσον κοινοποιηθεί νομίμως προς το Ν.Π.Δ.Δ., ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη ούτος κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον ούτος χρήζει κατά νόμον μεταγραφής.

4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού του μήνα.

5. Το τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος βαρύνει εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

Ο ιδιοκτήτης αποδέχεται την αλλαγή, με επιβάρυνση του 2ου ΠΤ ΠΣΕ, όλων των κλειδαριών. Τα νέα κλειδιά θα παραμείνουν στην αποκλειστική κατοχή του 2ου ΠΤ ΠΣΕ μέχρι τη λήξη του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο ιδιοκτήτης αποδέχεται να εγκατασταθούν κάμερες και λοιπά συστήματα ασφαλείας από και με δαπάνες του 2^{ου} ΠΤ ΠΣΕ. Το 2^ο ΠΤ ΠΣΕ με δαπάνες του θα διαρρυθμίσει τον χώρο ανάλογα με τις ανάγκες του χωρίς καμία περαιτέρω ενημέρωση του ιδιοκτήτη.

ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το Ν.Π.Δ.Δ., ως μισθωτής, δύναται διαρκούσης της μισθώσεως και άνευ ουδεμιάς αποζημιώσεως του εκμισθωτού, να προβεί σε μονομερή λύση της μισθώσεως εάν:

α) καταργηθεί το σύνολον ή μέρος των στεγαζομένων εις το μίσθιο υπηρεσιών,

β) μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,

γ) προσφερθεί εις αυτό παρά τρίτου, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως,

δ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά την διάρκεια της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο,

ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ., έστω και προσωρινώς.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μισθώσεως απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες προ της καθοριζομένης ημερομηνίας λύσεως της μισθώσεως, από την οποία παύει και πάσα υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. προς καταβολή μισθώματος.

2. Το Ν.Π.Δ.Δ. μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ως άνω παραγράφου. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή το Ν.Π.Δ.Δ. οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

3. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, πέραν του δια της συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η ανακοίνωση της διακήρυξης τού διαγωνισμού πραγματοποιείται δια της δημοσίευσως περιλήψεως ταύτης εις μίαν τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του Ν.Π.Δ.Δ., με τοιχοκόλληση της διακήρυξης στο χώρο ανακοινώσεων του ΠΣΕ και με ανάρτηση στην οικεία ιστοσελίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον ΠΣΕ.

2. Η διακήρυξη διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα του ΠΣΕ (www.pse.org.gr)

3. Η διεξαγωγή του Διαγωνισμού και η καταρτιθόσμενη σύμβαση διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

Για το 2ο Περιφερειακό Τμήμα Μακεδονίας & Θράκης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνος



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Χατζηαγόρου Νικόλαος